

เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาต

- (1) แผนที่สังเขป, ผังบริเวณ, แบบแปลนอาคาร จำนวน 3 ชุด
- (2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- (3) สำเนาทะเบียนบ้าน
- (4) สำเนาหลักฐานถือครองที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน / น.ส.ก. / ส.ค.1
- (5) หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีเจ้าของ อาคารไม่ใช่เจ้าของที่ดิน พร้อมเอกสารประกอบ)
- (6) หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดิน (กรณีก่อสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 0.50 เมตร พร้อมเอกสารประกอบ)
- (7) หนังสือมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน (กรณีเจ้าของ อาคารมอบให้ผู้อื่นมาดำเนินการแทนพร้อมเอกสารประกอบ)
- (8) รายการคำนวณโครงสร้าง (กรณีเป็นอาคารตามที่กฎกระทรวงกำหนด)
- (9) หนังสือรับรองรายการคำนวณของวิศวกรและ สถาปนิกของผู้ออกแบบ (พร้อมสำเนาใบประกอบวิชาชีพ)
- (10) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนและวัตถุประสงค์(กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล)
- (11) เอกสารอื่น ๆ (แล้วแต่กรณี)

ขั้นตอนการขออนุญาต

- (1) ผู้ขออนุญาตเขียนคำร้อง (ในแบบฟอร์ม ข.1) พร้อมแนบ เอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องยื่นต่อเจ้าหน้าที่ของ หน่วยงาน รับผิดชอบ
- (2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องพร้อมตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น เมื่อเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนให้ลงเลขที่รับไว้
- (3) แจ้งนัดหมายผู้ขออนุญาตเพื่อทำการตรวจสอบสถานที่ขอ อนุญาตก่อสร้าง โดยต้องระบุวัน เวลา ให้ชัดเจน
- (4) ในการตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง เป็นหน้าที่ของผู้ขออนุญาตที่ จะต้องนำชี้สถานที่และให้ข้อมูลต่าง ๆ แก่ นายตรวจ โดยต้องตรวจสอบ แนวเขตที่ดิน ข้างเคียงและที่สาธารณประโยชน์โดยขอให้ถูกต้อง
- (5) หากการตรวจแบบแปลน รายงานประกอบแบบ รายการ คำนวณและ เอกสารประกอบว่าถูกต้องหรือไม่ หากถูกต้องให้คำนวณ ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบและออกใบอนุญาต หากไม่ถูกต้องให้แจ้งผู้ ขออนุญาตทำการแก้ไขให้ถูกต้องต่อไป
- (6) พิจารณาออกใบอนุญาตหรือไม่อนุญาตโดยต้องดำเนินการ ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับจากวันที่รับคำขอ

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
2. ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท
5. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท
6. ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท
7. ใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ 5 บาท



การควบคุมอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสะอาด

โทร/ โทรสาร ๐๔๔ ๖๖๖ ๒๙๗



ค่าธรรมเนียมการตรวจแปลน

1. อาคารสูงไม่เกิน 3 ชั้น (สูงไม่เกิน 15 ม.) ตร.ม.ละ 2 บาท
2. อาคารสูงเกิน 3 ชั้น (สูงเกิน 15 ม.) ตร.ม.ละ 4 บาท
3. อาคารที่มีน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน 500 กก.ตร.ม.ละ 4 บาท
4. ป้ายคิดตามพื้นที่ กว้าง x ยาว ตร.ม.ละ 4 บาท

การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนเคลื่อนย้ายและใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

มาตรา 21 ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา 39 ทวิ ☞ ในกรณีที่เป็นกรอื่นคำขอรับใบอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาต พร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำขอ ☞ ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาต หรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลาให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกินสองคราว คราวละไม่เกิน 45 วันแต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลาหรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้แล้วแต่กรณี ☞ ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาตหรือมีคำสั่งไม่อนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแจ้งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบโดยไม่มีชักช้า

บทกำหนดโทษ

ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือนหรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับและยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

การบังคับใช้กฎหมายในตำบลโคกสะอาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยพุทธศักราช 2550 และมาตรา 2 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับ เขตท้องที่ที่ได้มีการประกาศให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองหรือเขตของท้องที่ที่ได้เคยมีการประกาศดังกล่าวให้ใช้ พระราชบัญญัตินี้บังคับตามเขตของผังเมืองรวมนั้นโดยไม่ต้องตราเป็นพระราชกฤษฎีกา



บ้านเมืองจะมั่นคงสวยงาม

หากประชาชนปฏิบัติตามกฎหมาย

อาคารที่ต้องยื่นคำขอรับใบอนุญาตการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนเคลื่อนย้ายและใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่ หรือเข้าไปใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง

- (1) อัฒจันทร์หรือสิ่งทีสร้างขึ้นหรืออย่างอื่นเพื่อใช้เป็นชุมนุมของประชาชน
- (2) เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่าหน้า ท่าจอดเรือ รั้วกำแพงหรือประตูทีสร้างขึ้นติด ต่อหรือใกล้เคียงกับทีสาธารณะหรือสิ่งทีสร้างขึ้นให้บุคคล หัวไปใช้สอย
- (3) ป้ายหรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
- (ก) ทีติดหรือตั้งไว้เหนือทีสาธารณะและมีขนาด เกินหนึ่งตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบ กิโลกรัม
- (ข) ทีติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างออกจากที สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากทีสาธารณะมี น้อยกว่าความสูงของป้ายนั้น เมื่อวัดจากพื้นดิน และมี ขนาด หรือ น้ำหนักเกินกว่าทีกำหนดในกฎกระทรวง
- (4) พื้นทีหรือสิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ทีกสัปรด และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารทีกำหนดตามมาตรา (8)
- (5) สิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง



กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสะอาด

โทร/ โทรสาร ๐๔๔ ๖๖๖ ๒๙๗